

THE  
RIVER  
THU THIEM



# OWN

WHERE  
PROSPERITY FLOWS



# THE RIVER

DẪN ĐẦU

*Dòng Chảy Thượng Lưu*



# THỦ THIÊM TÂM ĐIỂM PHỒN VINH

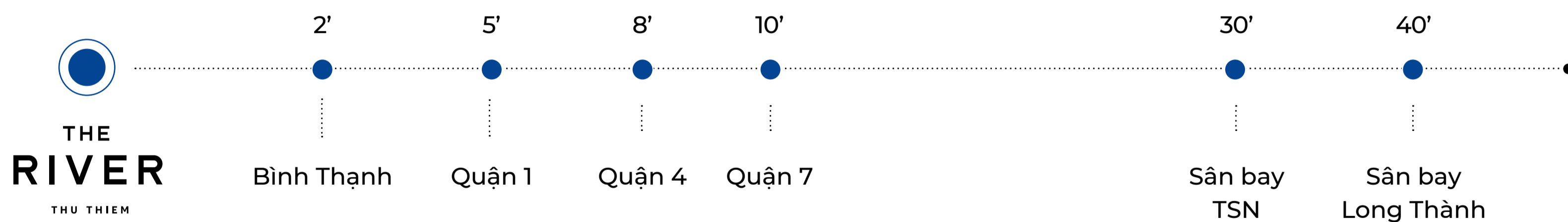
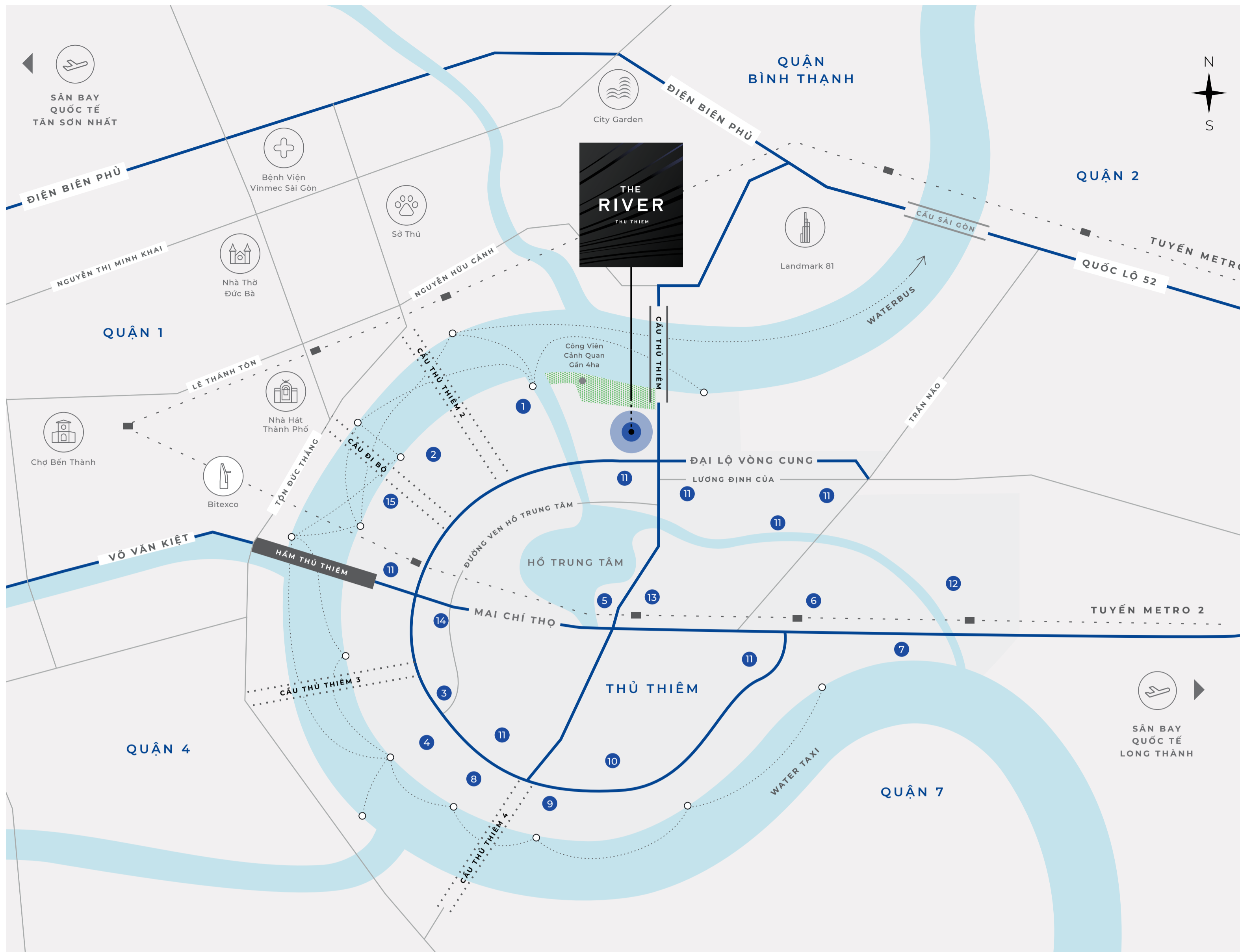
Sở hữu tính kết nối cao với các đại lộ sầm uất, ga tàu điện, và 5 cây cầu 'huyết mạch', Thủ Thiêm không chỉ được quy hoạch để trở thành trung tâm kinh tế - tài chính mới của Thành phố mà còn là điểm gặp gỡ của nhiều trung tâm văn hóa, giáo dục, nghệ thuật, giải trí mang tính biểu tượng như viện bảo tàng, sân vận động, bến du thuyền, công viên, trường học, và bệnh viện chuẩn quốc tế.

Với những thế mạnh vượt trội như không gian sống xanh, và đẳng cấp bên sông cùng tiềm năng đầu tư bền vững, việc sở hữu một ngôi nhà tại Thủ Thiêm chính là đặc quyền chỉ dành riêng cho một số ít các cư dân tinh hoa.

# VỊ TRÍ DỰ ÁN

Nổi bật với các công trình kiến trúc mang tính biểu tượng và những tiện ích đẳng cấp quốc tế, Thủ Thiêm được kỳ vọng sẽ đánh thức tiềm năng của cả khu vực, trở thành nơi hội tụ đầy đủ các yếu tố ‘Sinh sống-Làm việc-Giải trí-Phát triển’.

Thủ Thiêm được đầu tư bài bản với bốn tuyến đường ‘xương sống’ kết nối toàn diện khu đô thị Thủ Thiêm, bao gồm Đại lộ Mai Chí Thọ, Đường Ven hồ Trung tâm, Đường Ven sông Sài Gòn, và Đại lộ Vòng Cung 6 làn đường. Cư dân có thể dễ dàng di chuyển đến các quận trung tâm thành phố như Quận 1, Quận 4, Quận 7, Quận Bình Thạnh bằng nhiều phương tiện giao thông đa dạng như xe buýt trên sông hay tàu điện ngầm.



**TIỆN ÍCH NGOẠI KHU**  
**TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ,**  
**CHỈ CÁCH DỰ ÁN 5 PHÚT**  
**DI CHUYỂN**

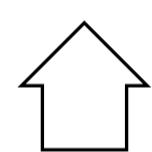
- 1/ Trung tâm Triển lãm
- 2/ Nhà hát Nhạc kịch
- 3/ Trung tâm Thể thao Đa năng
- 4/ Sân vận động
- 5/ Bảo tàng Thiếu nhi
- 6/ Bệnh viện Quốc tế
- 7/ Khu phức hợp Bến du thuyền
- 8/ Khu nghỉ dưỡng Southern Delta

- 9/ Công viên Thủy cung
- 10/ Khu bảo tồn Southern Delta
- 11/ Trường học
- 12/ Khách sạn Nghỉ dưỡng Đô thị
- 13/ Trung tâm Hành chính
- 14/ Đài quan sát
- 15/ Quảng trường trung tâm lớn nhất Việt Nam (gần 21ha)

. Gần 50% diện tích (trên tổng 657ha) khoảng xanh & mặt nước  
 . Cầu đi bộ nối thẳng qua công trường Mê Linh

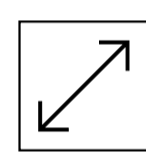
# THÔNG TIN DỰ ÁN

TỔNG SỐ CĂN HỘ



525

DIỆN TÍCH ĐẤT



15,378 m<sup>2</sup>

TÒA THÁP



3

## 525

Căn hộ sang trọng, Penthouse  
và Biệt thự hồ bơi

**SỐ CĂN / MỖI TẦNG:**

9 – 16

**SỐ TẦNG / MỖI THÁP:**

12 (Seine Tower), 18 (Thames &  
Hudson Tower)

**CHỨC NĂNG THƯƠNG MẠI:**

Nhà phố thương mại hướng đại lộ  
Vòng Cung

**SỐ HỒNG:**

Người nước ngoài: 50 năm,  
Người Việt: Lâu dài

**QUẢN LÝ DỰ ÁN:**

City Garden

**DỰ KIẾN BÀN GIAO:**

Q2/2022





Hudson TOWER



## TẦNG TRỆT

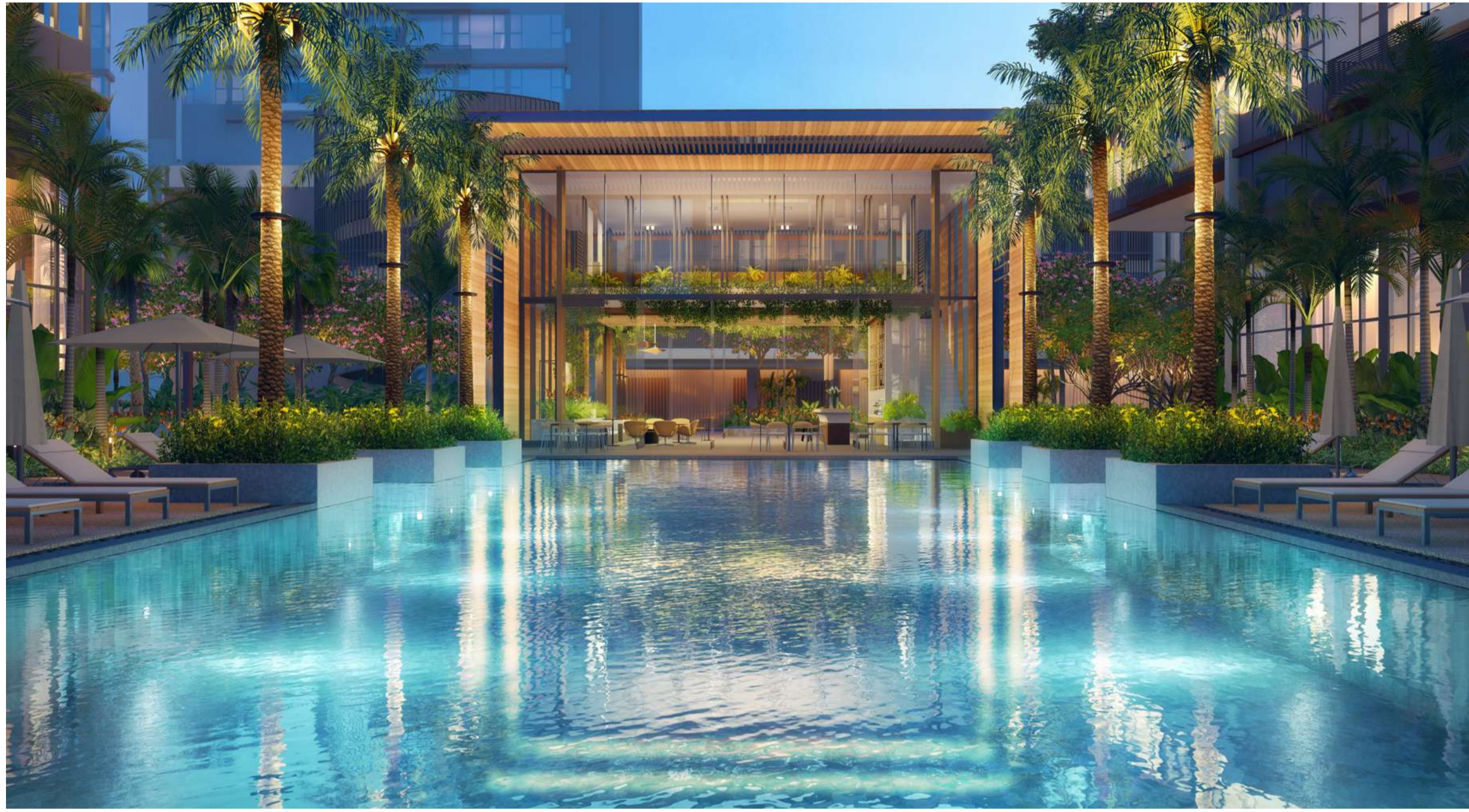
- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Hồ Bơi 50M              | 11. Phòng Vui Chơi Trẻ Em |
| 2. Hồ Bơi Trẻ Em           | 12. Phòng Gia Đình        |
| 3. Ghế Hồ Bơi và Tắm Năng  | 13. Casual Lounge         |
| 4. Sen Tắm Đứng Ngoài Trời | 14. Cigar Lounge          |
| 5. Bãi Cỏ                  | 15. Formal Lounge         |
| 6. Phòng Gym               | 16. Khu Cà Phê Ngoài Trời |
| 7. Phòng Tập Yoga          | 17. Clubhouse             |
| 8. Phòng Chơi Billiards    | 18. Khu Vực Thư Giãn      |
| 9. Phòng Chiếu Phim        | 19. Đài Nước Tiểu Cảnh    |
| 10. Sân Golf Trong Nhà     | 20. Cổng Chính            |
|                            | 21. Khu Đón Trả Khách     |

## LẦU 5

- |   |
|---|
| 22. Thang Máy Riêng                     |
| 23. Ghế Cabana                          |
| 24. Khu BBQ                             |
| 25. Khu Ăn Uống Ngoài Trời Cho Gia Đình |
| 26. Khu Vui Chơi Trẻ Em                 |
| 27. Bãi Cỏ và Khu Cắm Trại Ngoài Trời   |

# TIỆN ÍCH DỰ ÁN

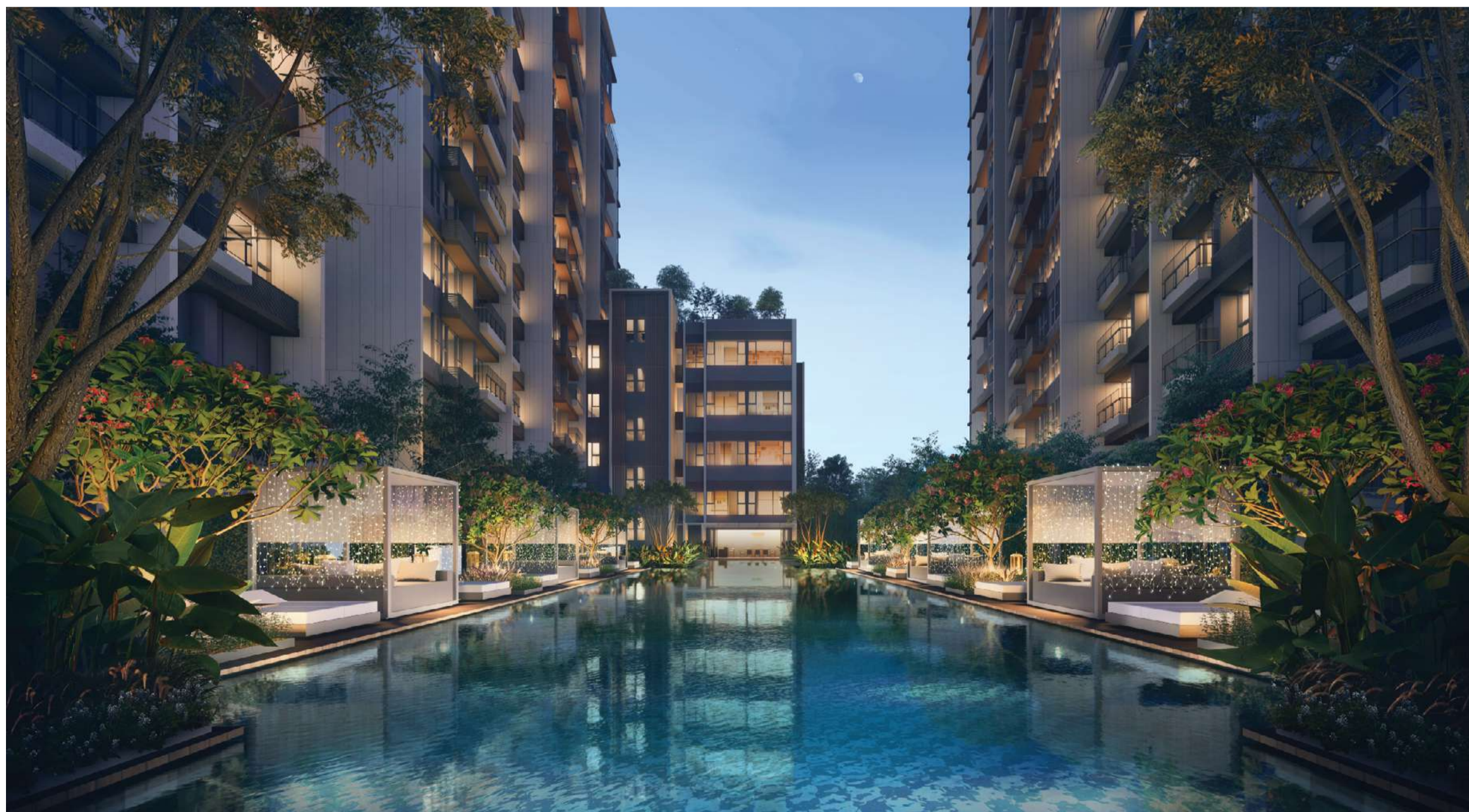
# TIỆN ÍCH DỰ ÁN



CLUBHOUSE



CASUAL LOUNGE



POOL



FORMAL LOUNGE

**01** PN DIỆN TÍCH: 63.85 m<sup>2</sup>



**02** PN DIỆN TÍCH: 81.99 m<sup>2</sup>



**03** PN DIỆN TÍCH: 126.15 m<sup>2</sup>



**04** PN DIỆN TÍCH: 202.76 m<sup>2</sup>



# MẶT BẰNG CĂN HỘ TIÊU CHUẨN

## MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

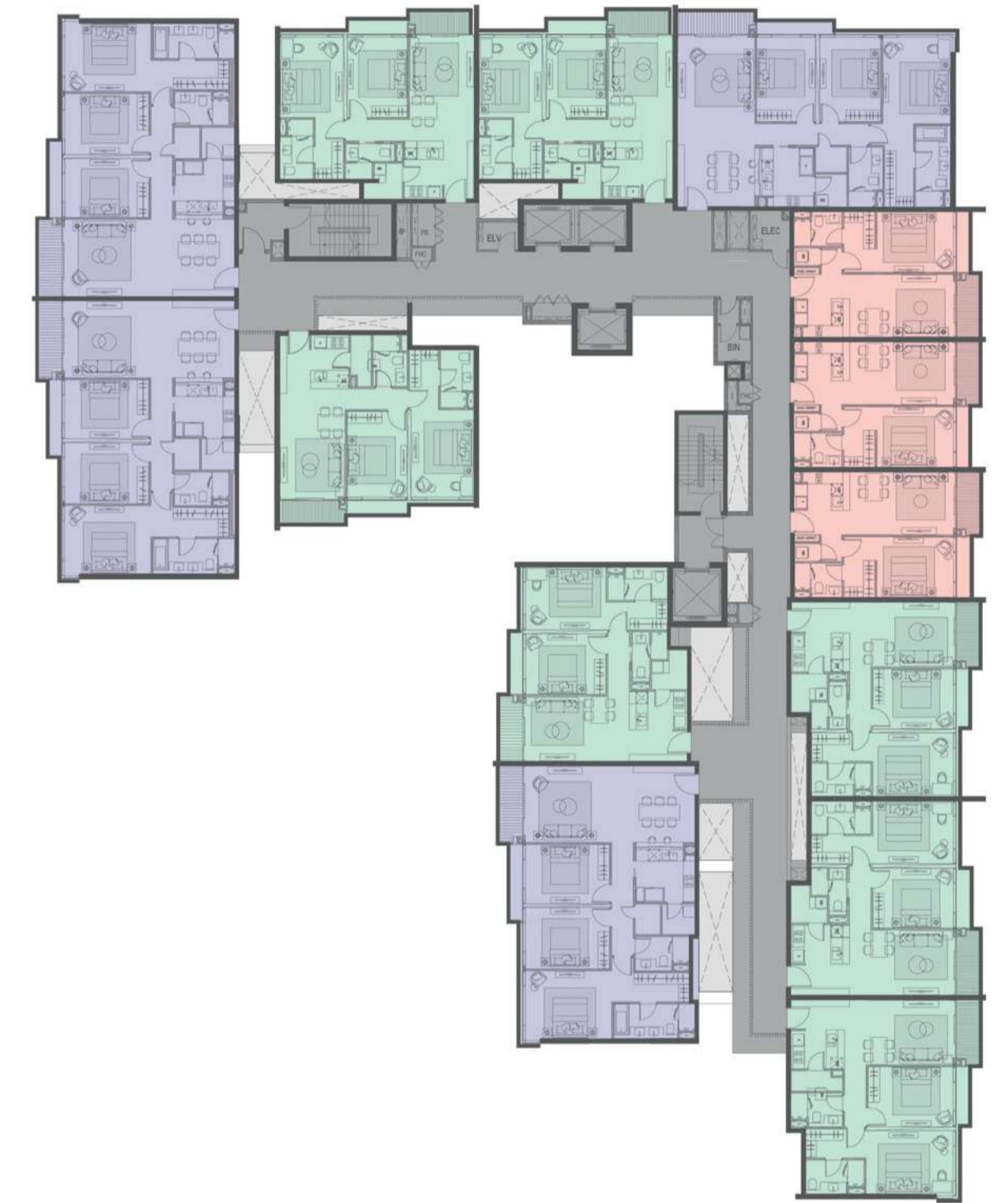
Chúng tôi rất thận trọng về tính chính xác của bản vẽ tại thời điểm in ấn, tuy nhiên Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào từ phía cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

# MẶT BẰNG TẦNG TIÊU CHUẨN

*Thames* TOWER



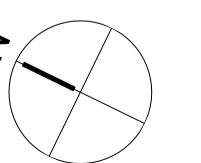
*Hudson* TOWER



*Seine* TOWER



-  1 PHÒNG NGỦ
-  THANG MÁY RIÊNG
-  2 PHÒNG NGỦ
-  THÔNG TẦNG
-  3 PHÒNG NGỦ
-  HÀNG LANG/ THANG MÁY / KHU KỸ THUẬT
-  4 PHÒNG NGỦ





# DẤU ẤN KHÁC BIỆT THE RIVER



## PHONG CÁCH SỐNG SANG TRỌNG

Tọa lạc kiêu hãnh bên dòng sông Sài Gòn, The River là bức tranh đa sắc toàn mỹ, kết hợp hài hòa vẻ đẹp kiến trúc hiện đại và hơi thở thiên nhiên. Với những tiện ích mang đẳng cấp vượt trội, The River tự hào thiết lập một chuẩn mực mới về phong cách sống sang trọng bên sông.

## CHỦ ĐẦU TƯ DANH TIẾNG

Với tầm nhìn chiến lược khi lựa chọn vị trí đắc địa, sự đầu tư nghiêm túc vào phong cách thiết kế bền vững, và những dự án thành công trên thị trường, Chủ đầu tư City Garden Thu Thiem đã khẳng định vị thế một nhà đầu tư và phát triển bất động sản hàng đầu không chỉ ở Việt Nam mà còn trong khu vực.

## TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Thu Thiem – một trong những quỹ đất hiếm ở trung tâm thành phố, được quy hoạch toàn diện để trở thành một trung tâm kinh tế tài chính mới (CBD), và The River chính là lựa chọn đầy chiến lược của các nhà đầu tư thông thái.



# ƯU ĐÃI ĐỘC QUYỀN

## CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ - SẴN SÀNG VÀO Ở NGAY

The River mang đến một loại hình sản phẩm đặc biệt đáp ứng thị hiếu phân khúc căn hộ hạng sang - căn hộ 1 phòng ngủ được trang bị đầy đủ nội thất để sẵn sàng dọn vào ở ngay. Quý khách hàng có thể lựa chọn các phong cách thiết kế nội thất khác nhau từ hiện đại và năng động đến sang trọng và thanh lịch. Với mức giá lý tưởng và số lượng giới hạn, các căn hộ 1 phòng ngủ tại The River chính là sự lựa chọn thông minh giúp chủ nhân có thể dễ dàng đầu tư hiệu quả.

# 20

GIÁ TRỊ



# ĐẶT LỊCH HẸN THAM QUAN

## *Căn Hộ Thực Tế*

Hotline 0909 019 419

#### THAM QUAN NHÀ MẪU

KHU CĂN HỘ THE RIVER

15 Trần Bạch Đằng, Khu đô thị Thủ Thiêm,  
TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

#### NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

CITY GARDEN THU THIEM LLC

The Landmark — Tầng 5, 5B Tôn Đức Thắng, Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
F +8428 3822 9288 / [website.theriverthuthiem.vn](http://website.theriverthuthiem.vn)

